**Mentions légales**

Conformément aux dispositions de la loi n°2004-575 du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique (LCEN), il est précisé aux utilisateurs du site **ARY IMMOBILIER** l'identité des différents intervenants dans le cadre de sa réalisation et de son suivi.

1. **Éditeur du site**

Raison sociale : **ARY IMMOBILIER**
Forme juridique : SASU
SIREN : 944 066 539
SIRET (siège) : 944 066 539 00015
Numéro de TVA : FR31944066539
Numéro RCS : 944 066 539 R.C.S. Toulouse
Capital social : 30 000,00 €

2. **Membre d'une profession réglementée**

N° de carte professionnelle : CPI31012025000000056

Représentant légale : Alexis BENMARNIA

CCI de délivrance de la carte professionnelle : Toulouse

Garantie Financière :

Gestion immobilière - Montant de la garantie : 120000€

Syndic - Montant de la garantie : 120000€

Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Montant de la garantie : 120000€

Garanties souscrites auprès GALIAN-SMABTP, 89 rue de la Boetie 75008 Paris

3. **Directeur de la publication**

Le directeur de la publication est :
**Alexis Benmarnia**, en qualité de représentant légal de la société **ARY IMMOBILIER**.

4. **Créateur et hébergement du site**
   Société SAS OCCIDESK
   78 CHEMIN DU PESIGUAN
   32600 CLERMONT-SAVES

## 5. Mediateur à la consommation

Conformément à l'article L. 612-1 du code de la consommation, les clients de ARY IMMOBILIER ont la possibilité de recourir gratuitement à un médiateur de la consommation en vue de la résolution amiable d'un éventuel litige dans le cadre des contrats de vente ou de prestation de services qui les lient.

Le consommateur peut saisir le médiateur de la consommation ci-dessous :

Nom : MEDIMMOCONSO

Adresse : 1 allée du Parc de Mesemena 44500 LA BAULE

Email : contact@medimmoconso.fr

Site : www.medimmoconso.fr

## 6. Conditions générales d'utilisation du service

Le site www.ary-immo.fr propose un contenu d'informations dans un seul but documentaire et à titre indicatif. Nous mettons en œuvre nos meilleurs efforts afin de que le contenu de notre site respecte la réglementation en vigueur. Nous vous invitons à nous signaler tout contenu illicite dans les meilleurs délais et selon les formes prescrites par la loi.

## 7. Liens hypertextes vers des sites tiers

Le site propose des liens hypertextes pointant vers des sites Internet édités par des tiers. La mise en place de ces liens ne signifie pas l'approbation par l'éditeur du contenu des dits sites. L'éditeur ne peut pas réaliser en permanence un contrôle du contenu de ces sites. Par conséquent, la responsabilité de l'éditeur ne pourra être retenue en cas d'éventuel litige entre un site référencé sur le site www.ary-immo.fr et un utilisateur. Seule la responsabilité des éditeurs des sites référencés sur le site www.ary-immo.fr pourra être engagée.

## 8. Propriété intellectuelle

L'ensemble du contenu du site **ARY IMMOBILIER** (textes, images, graphismes, logo, icônes, sons, logiciels, structure du site, etc.) est protégé par la législation française et/ou internationale notamment sur les droits d'auteur, la propriété intellectuelle et industrielle. Les marques citées sur ce site appartiennent à leurs propriétaires respectifs et ne peuvent être reproduites sans leur accord.
**ARY IMMOBILIER** est également producteur de sa base de données, protégée à ce titre.

Toute reproduction, représentation, modification, publication ou adaptation, totale ou partielle, des éléments du site, par quelque procédé que ce soit, est interdite sans l'autorisation écrite préalable de **ARY IMMOBILIER**.

## 9. Responsabilité

**ARY IMMOBILIER** s'efforce de fournir sur le site des informations aussi précises que possible. Toutefois, elle ne saurait être tenue responsable des omissions, inexactitudes ou carences dans la mise à jour, qu'elles soient de son fait ou du fait de tiers partenaires.

L'utilisateur reconnaît utiliser les informations du site sous sa responsabilité exclusive.

## 10. Données à caractères personnelles

Les informations personnelles collectées sur le site **ARY IMMOBILIER** sont traitées conformément à la réglementation en vigueur.

Pour plus d'informations sur la collecte, l'utilisation et la protection de vos données personnelles, veuillez consulter la page **POLITIQUE DE CONFIDENTIALITE**

## 11. Cookies

Le site **ARY IMMOBILIER** peut être amené à utiliser des cookies afin d'améliorer l'expérience utilisateur et de réaliser des statistiques de visite.
L'utilisateur peut à tout moment configurer son navigateur pour refuser ou limiter l'utilisation des cookies.
Pour en savoir plus, consultez notre page d'information sur les cookies : **POLITIQUE DE COOKIES**

## 12. Droit applicable

Les présentes mentions légales sont soumises au droit français.
En cas de litige, et à défaut de résolution amiable, les tribunaux français seront seuls compétents.